

Provincia di Ravenna  
UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA  
Comune di CASTEL BOLOGNESE

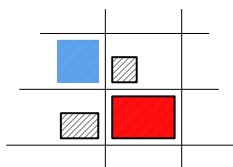
*oggetto*

**PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03**

*committenti*

**Cristoferi Pierino**  
**c.f. CRS PRN 35S25 C065B**  
via Biancanigo n. 920  
48014 Castel Bolognese (RA)

*progettista*



**ARCH. ALBERTO SILVESTRINI**  
via Fornasari n. 16  
48014 Castel Bolognese (RA)

*oggetto*

**ALLEGATI - Relazione D.M. 236/89**

*elaborato*

R 10

*scala*

—

*data*

Settembre 2021

*spazio riservato*

## **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

- Regolamenti Edilizio RUE Unione dei Comuni della Romagna Faentina
- Decreto Ministeriale 14/06/1989 n. 236 - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Legge dello Stato 09/01/1989 n. 13 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
- Decreto Pres. Repubblica 24/07/1996 n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

## **SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO**

Le aree di pubblico utilizzo all'interno del comparto denominato "Area via Biancanigo" si distinguono in:

- marciapiede;
- percorso ciclopedonale;
- strada carrabile;
- aree di sosta con parcheggi pubblici;

Tali spazi sono stati progettati al fine di consentire l'agevole utilizzo da parte di persone con ridotta capacità motoria. In particolare per tali aree è stato previsto l'utilizzo di materiali idonei anti sdruciolevoli e antigelivi e comunque con percorsi privi di ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea.

## **SPAZI PEDONALI E CICLOPEDONALI**

Le opere di urbanizzazione a prevalente fruizione pedonale prevedono un percorso accessibile in grado di consentire l'uso dei servizi, le relazioni sociali e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale. In particolare le rampe realizzate al fine di consentire l'accesso carrabile alle singole abitazioni private è realizzato con pendenze < dell'8% come consentito del regolamento edilizio comunale per rampe con lunghezza da 0,5 m a 2m.

La larghezza del percorso ciclo pedonale e del marciapiede sono previsti da 1,5 m e affiancati da aiuole di protezione verso il ciglio stradale.

## **SPAZI CARRABILI**

La strada di nuova lottizzazione si identifica come strada di Tipo F e consente l'agevole scorrimento di due auto in senso opposto. In particolare al fine di consentire attraversamenti dei pedoni in sicurezza verrà realizzato attraversamento pedonale in quota con la strada accessibile per mezzo di rampe (pendenza < 8%) segnalate da cartellonistica.

Per quanto concerne i parcheggi è previsto un posto auto per disabile come previsto dalla normativa nazionale posizionato in parallelo rispetto al senso di marcia e dimensionato come previsto dalla normativa.

## **AREE PRIVATE**

Il presente progetto non prevede progettazione di arre private, ogni progetto riguardante i lotti privati dovranno attenersi alle normative di riferimento. L'accesso agli spazi privati avverrà dalle zone pubbliche sulle quali risultano già garantiti i principi di visitabilità coerentemente a quanto richiesto dalla normativa di riferimento.